

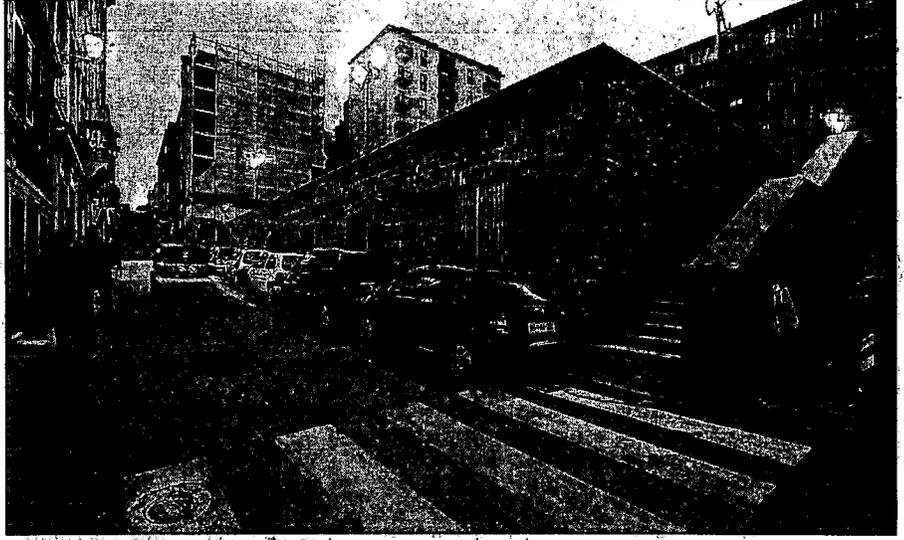
DOPO LA RIQUALIFICAZIONE DELLA SUPERFICIE

Sotto piazza Puecher spazi per il karate

I 328 metri quadrati del seminterrato saranno gestiti da una società sportiva



La parte di piazza Puecher riqualificata in superficie



Gli accessi al seminterrato della piazza lungo via della Guardia (Foto Lasorte)

C'è chi invoca le telecamere e perfino le ronde, ma per vigilare il territorio alle volte basta semplicemente viverlo. Favorendo la fruizione di piazze e giardini alla cittadinanza, mattina e sera, non lasciando quegli spazi nelle mani dei malintenzionati. E quello che sta accadendo nella riqualificata piazza Puecher che, dopo il ritorno del mercatino e la promozione di manifestazioni organizzate in superficie, si appresta a far rinascere anche i locali del seminterrato.

Nell'ultima riunione dell'anno la giunta Dipiazza, infatti, ha approvato una delibera, illustrata dall'assessore Franco Bandelli con delega ai Lavori pubblici, che destina gli spazi di proprietà del Comune in affitto all'associazione sportiva Karate do. Il patto impegna entrambi gli attori al definitivo recupero degli ambienti, di circa 328 metri quadrati, che saran-

no dotati di impianto elettrico e di riscaldamento. Lavori propedeutici all'attività sportiva per una spesa complessiva di 250mila euro.

I locali all'angolo tra via Caprin e via della Guardia, infatti, negli ultimi anni sono stati solo parzialmente riqualificati. Un intervento di risanamento igienico dei locali e lo svuotamento delle strutture esistenti, accompagnato da un piccolo allargamento del vano unico interno e la ricostruzione delle strutture portanti in elevazione assieme al solaio di copertura. La struttura è insomma rimasta al grezzo, ma è arrivato il momento di completare l'opera. E la Karate Do sarà chiamata a fare la sua parte con un impegno di spesa di 100mila euro per dotare i locali di servizi indispensabili, che resteranno di pertinenza dell'immobile e quindi del legittimo proprietario.

Una soluzione che acconten-

ta il Comune orientato in un primo momento a concedere l'area in affitto per attività commerciali tramite un bando di gara. Solo che l'asta era andata deserta, lasciando vuoto il seminterrato di piazza Puecher. Da qui la scelta di concederlo a un canone scontato, partita durante l'assessorato al Patrimonio di Piero Tononi, e definita con l'accordo fra le parti a distanza di un anno e mezzo. Nel frattempo i beneficiari hanno depositato il progetto definitivo e, una volta firmato l'atto di consegna dell'immobile, contano di partire con i lavori e iniziare già in settembre l'attività nella nuova sede.

La Karate do presieduta da Fabrizio Brattini è conosciuta in particolare per la manifestazione sportiva a scopo benefico Memorial Davide Masuotolo, in ricordo di un piccolo allievo scomparso, che nelle ultime edizioni ha raccolto fondi per

18mila euro destinati per l'acquisto di attrezzature mediche all'ospedale Burlo Garofolo. Un'attività non solo sportiva ma anche sociale, dunque, che si rivolge principalmente a ragazzi dai 6 ai 14 anni, affidata al direttore tecnico Anna De Viti, alla ricerca di uno spazio stabile per incrementare il bacino di utenza.

Ecco che la riqualificata piazza Puecher - in cui non a caso hanno aperto altre realtà commerciali - potrà contare su nuovi frequentatori abituali. Gli iscritti alla realtà sportiva e non solo. L'investimento fatto dal Comune all'interno della struttura, infatti, è propedeutico a una fruizione pubblica in particolare al servizio le scuole presenti nel rione di San Giacomo. Rivitalizzando così definitivamente quella che, fino a pochi anni fa, era un'area non fruibile dai residenti occupata dalle automobili in sosta. (p.c.)